

Medidas judiciales precautorias impiden su utilización:

# A cinco años del 27-F, el terreno del edificio Alto Río, en Concepción, es hoy un sitio eriazo

Fundación ligada a víctimas pretende levantar un museo para recordar la tragedia que costó la vida a ocho personas.

CONSTANZA BELLO

Un sitio eriazo, con apenas algunos vestigios de la construcción que alguna vez se emplazó allí. Ese es el panorama que hoy ofrece el terreno en donde hasta el 27 de febrero de 2010 estaba en pie el edificio Alto Río, la única estructura de este tipo que se desplomó con el terremoto, provocando la muerte de ocho personas. Enrique Hernández, uno de los abogados que representan a un grupo de más de 70 sobrevivientes y familiares de las víctimas, explica que el sector estaba dividido en dos paños. Uno pertenece íntegramente a la inmobiliaria Río Huequén, mientras que el segundo, donde estaba la empresa, es de copropiedad de esa empresa y de quienes habían comprado sus departamentos antes de la catástrofe.

Entre quienes tienen planes para el lugar, se encuentra la Fundación Alto Río, creada por los sobrevivientes, la que pretende levantar allí una sede y un museo memorial que recuerde la tragedia y las lecciones que esta dejó al país en materia de protección y reacción ante emergencias. "Lo ideal para nosotros sería poder emplazar el museo donde estaba el edificio, pero con el tema legal no es tan fácil dilucidar esa situación; es como un sueño", dice Mónica Molina, sobreviviente y presidenta de la fundación.

Tras el término del segundo juicio penal, en el que se condenó por ocho cuasidelitos de homicidio, seis cuasidelitos de lesiones graves y un cuasidelito



Escasos vestigios. Poco es lo que hoy queda del edificio cuyo colapso (foto superior) impactó al país en 2010.

## Lecciones

Mónica Molina, de la Fundación Alto Río, explica que uno de sus objetivos es lograr que las lecciones del 27-F no se olviden y que subsista entre las personas la conciencia sobre la necesidad de estar preparados ante eventuales emergencias y catástrofes.

"Han pasado casi cinco años desde el terremoto y si se le pregunta a la gente si están preparados, si tienen su kit de emergencia, probablemente son muy pocas las familias que provisionan agua, que tienen un protocolo interno para enfrentar cualquier situación de este tipo, no solo un terremoto", afirma.

de lesiones gravísimas a los ejecutivos de la empresa y al ingeniero calculista de la obra, continúan adelante las acciones civiles que pretenden el pago de indemnizaciones por parte de los responsables. Al respecto, el abogado Hernández explica que por ahora "estamos en

conversaciones en el sentido de avanzar en relación a las compensaciones, pero aún no hay un acuerdo concreto".

Las medidas precautorias que pesan sobre el sitio podrían ser levantadas una vez resuelta esta situación, con lo que se allanaría el camino para resolver su destino.

## Avanza construcción de condominio vecino

El panorama es diferente en los alrededores del terreno del Alto Río. A casi cinco años de que este sector fuese conocido como la "zona cero" del 27-F, se levantó en el área un centro comercial, con supermercado y salas de cine.

En el predio colindante, en tanto, se terminó la construcción de un edificio que se encontraba en obra antes del sismo. Hoy la mayoría de sus departamentos están ya ocupados por residentes. Esto, mientras avanza la construcción de otras dos torres, para conformar un condominio que debiera estar concluido a mediados de 2016.



# Ministerio inicia llamado para construir 15 mil "viviendas integradas"

Este plan, que comienza hoy y culmina el 20 de marzo, se persigue para levantar barrios en los que convivan diferentes grupos sociales, con casas y departamentos de hasta 2.000 UF.

MANUEL VALENCIA

En los barrios en donde se mezclen familias de distintos grupos sociales, en las que las personas diferentes compartan espacios públicos y en los que los niños puedan crecer con un alto nivel de integración. Este es el objetivo que se persigue en el plan del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu), que contempla la edificación de 35 mil viviendas en conjuntos en los que se reúnan a familias de clase media y otras vulnerables en un mismo barrio.

Este plan se enmarca, además, en el marco de la política contracíclica, que apunta a reactivar la economía haciendo la inversión del Estado. El cálculo de las autoridades es que el programa permitirá crear 90 mil puestos de trabajo en el área de la construcción.



## Bono para familias con subsidios no ejecutados

El plan incentiva la reducción de subsidios sin proyecto y otros que no han podido ser aplicados en el mercado.

Porcentaje de subsidios captados/total viviendas del proyecto	Bono para sectores medios
Mayor que 0% hasta 20%	UF 50
Más de 20% hasta 30%	UF 100
Más de 30% hasta 40%	UF 150
Más de 40%	UF 200

Fuente: Minvu

EL MERCURIO

canías de un colegio y de recintos de salud, además de asegurar buen acceso a la locomoción colectiva.

También deberán contar con áreas verdes y equipamiento urbano. "Las construcciones deberán cumplir un estándar, con un diseño armónico del conjunto, con variadas tipologías que permitan acoger viviendas desde 900 hasta 2.000 UF, y de 2.200 UF en las zonas australes y norte", según explica la ministra de Vivienda y Urbanismo, Paulina Saball.

## Incentivo para familias de sectores medios

La titular del Minvu agrega que otro de los objetivos del plan apunta a reducir en hasta 70% la cantidad de subsidios no ejecutados, correspondientes a familias que no han logrado comprar o construir sus viviendas. Con ese fin, se entregará un bono de captación de subsidios a las familias que tengan beneficios entregados hasta el 31 de diciembre de 2014. Si ellos conforman hasta el 20% de un proyecto, se entregará un incentivo adicional de 50 UF a cada una.

El plan operará en todo el país, y exige diseños armónicos y estándares de calidad en los conjuntos habitacionales.

Si llegan a más del 40%, habrá 200 UF de compensación para cada grupo.

Paralelamente, operará un "bono de integración social", con el que se premiará con 100 UF a las familias de sectores medios que decidan vivir en estos conjuntos.

Además, los favorecidos con estos proyectos podrán acceder al beneficio de un descuento en el pago del dividendo oportuno, que implica una reducción de entre uno y cuatro dividendos al año.

Los conjuntos habitacionales deberán estar construidos en un plazo de 18 meses; es decir, se tendrán que inaugurar hacia el último trimestre de 2016.

## Próximo programa

La ministra Saball agrega que la lógica de estos conjuntos inspirará también el próximo programa de integración social que prepara el Minvu para este año. Esa iniciativa mezclará subsidios de clase media (DS1) y otros para familias vulnerables en un solo barrio, igualmente con incentivos de localización.

Se situó en el lugar 28, de 50: Santiago es la ciudad más segura de América Latina, según ranking de The Economist

Estudio analizó cómo es la seguridad en términos digitales, de infraestructura, salud y seguridad personal.

LUCÍA ADRIASOLA C.

Por sobre Buenos Aires, Lima, Río de Janeiro y Ciudad de México, Santiago se posicionó con 66,98 puntos en una escala de 100 — como la ciudad más segura de América Latina, según un ranking publicado por la connotada revista inglesa "The Economist".

Por medio de más de 40 indicadores, la Unidad de Inteligencia Económica (EIU) de este semanario elaboró un índice denominado "Ciudades Seguras 2015" para saber cómo es la seguridad de 50 ciudades en términos digitales, de infraestructura, de salud y seguridad personal.

Así, la capital de Chile se ubicó en el puesto 28 del ranking global, superando a ciudades como Beijing (37), Estambul (41) y Moscú (43). Sin embargo, en la categoría de urbes con ingresos medios y bajos

—fijados entre 10 mil y 30 mil dólares— Santiago obtuvo el primer lugar, seguida por Shanghai, Buenos Aires, Shenzhen y Lima.

Respecto de la seguridad en infraestructura, la capital se ubicó en el puesto 24, seguida por Sydney, Amsterdam, e incluso Tokio, ciudad que lideró el ranking general de seguridad. En salud, Santiago consiguió el mismo puesto que en el ranking general; es decir, el lugar 28.

La mejor posición dentro del listado fue conseguida por la capital chilena en el área de seguridad digital, donde ocupó el puesto 13, siendo superada por Nueva York, Hong Kong y Osaka. En este punto, Santiago obtuvo la mejor ubicación latinoamericana; tras ella se posicionó México.

El indicador que hizo bajar el promedio obtenido por la ciudad chilena fue el de seguridad personal: allí la capital se ubicó en el puesto 50. En esta categoría, en cambio, la ciudad que lidera el ranking es Singapur, con 90,42 puntos.

## CONCLUSIONES

Sumando seguridad y otros factores, como infraestructura, la revista ubicó a Santiago en el puesto 18 de las 25 mejores ciudades para vivir.