

11 (74-32.P.6)

# La historia *edificante* de **VILLA NAZARETH**



BIBLIOTECA NACIONAL  
SECCION CHILENA

BIBLIOTECA NACIONAL  
Sección Control

Colección HECHOS Nº 3

# I

—Un pueblo construido por... el pueblo. ¡Imposible!, —dijeron los pesimistas de siempre.

# II

—Hay que dar la oportunidad, —conviniere los directores de la Cooperativa...

# III

—¡Aquí está el pueblo que levantamos con nuestros ahorros y nuestras manos!, —exclamaron los autoconstructores entre aplausos, canciones y banderas chilenas.





---

Un potrero de suelo pedregoso en los alrededores de Pañaflores...; tal es el lugar en donde tuvo principio una de las más admirables obras de esfuerzo colectivo conocidas en Chile en los últimos años.

Aquí llegaron en 1962 unas familias obreras que decidieron levantar sus hogares propios para darse una vida mejor. En los sacrificados comienzos de su instalación recogían el agua de un esterito situado a una cuadra de la vivienda más próxima.

El terreno elegido para la futura población medía 64.000 metros cuadrados, vale decir, unas seis hectáreas y media, y su propietario pedía por él diecisiete millones de pesos...

Los interesados habían resuelto "ponerle el hombro" entre todos y no tuvieron miedo de la cuantiosa deuda que se echaban encima.

¿Cómo lo hicieron?

---

---

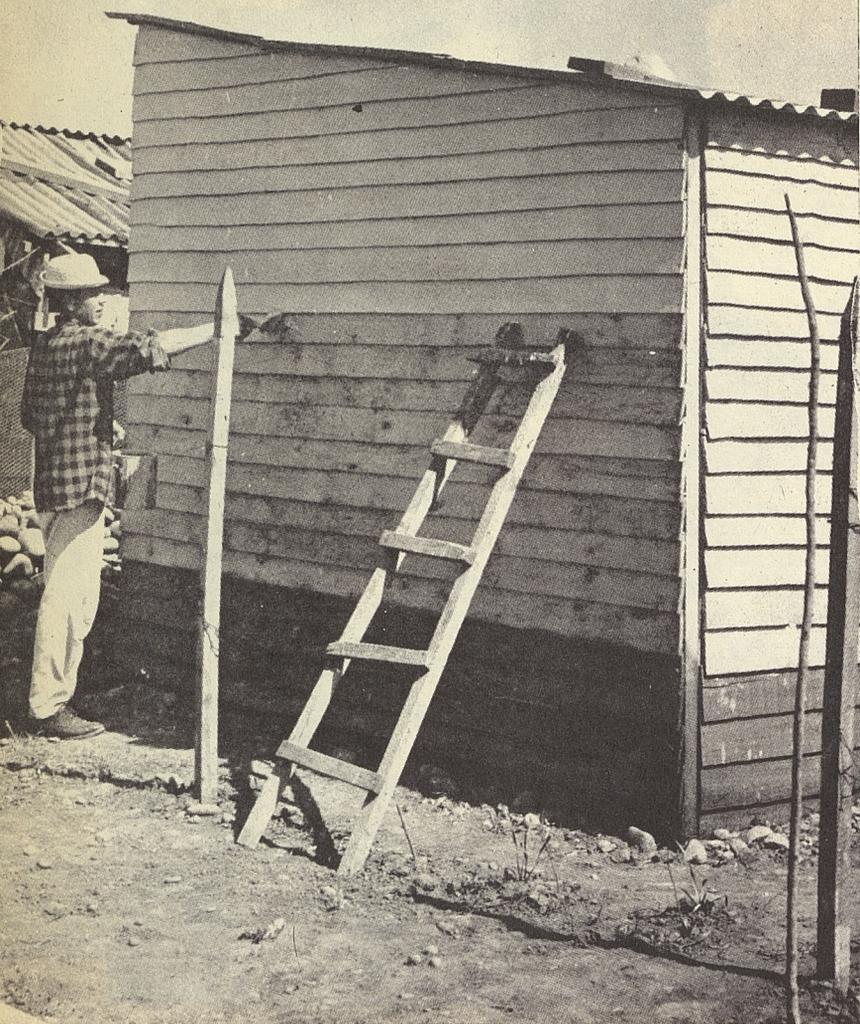
Don Amable Pacheco, el miembro más antiguo de esta comunidad ejemplar, contó a un periodista:

—Compramos el terreno a través de la Cooperativa de Producción "Techo" de Peñaflo, dependiente del Movimiento Habitacional Cristiano. Cada uno de los comuneros quedó comprometido a pagar hasta cien mil pesos anuales, con un pie mínimo de 15 mil pesos y una cuota de por lo menos \$ 5.000 al mes. El Padre Arturo Reyes, entonces párroco de Padre Hurtado, fue quien nos dió ánimos para esta empresa y nos instruyó acerca de cómo se forma y funciona una sociedad cooperativa. Han transcurrido sólo cuatro años, y hoy Villa Nazareth es una hermosa población que nos llena de orgullo.

---



BIBLIOTECA NACIONAL  
SECCION CHILENA



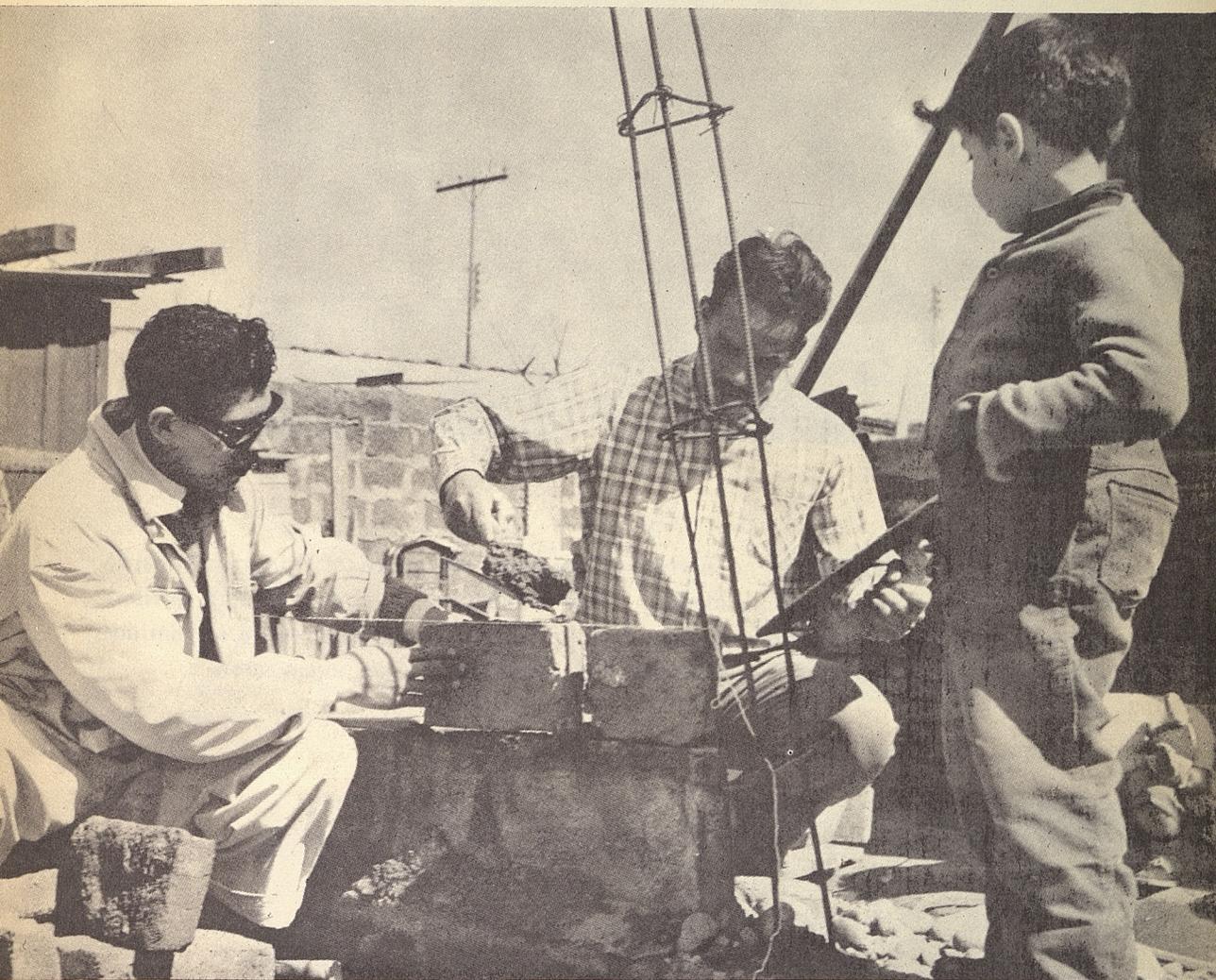
---

Los sitios en que se dividió el terreno están ya totalmente pagados por los doscientos diecinueve miembros de la comunidad. El puntual cumplimiento de las obligaciones se debe a la estrictez del reglamento. Ochenta comuneros morosos fueron expulsados sin misericordia. Un dirigente declaró:

—El que no sirve a la comunidad se va, y no tenemos reparos en los hijos o en la situación económica que pueda tener.

Las primeras casitas eran modestas medianas de madera prefabricadas...

---



---

... pero pronto comenzaron a surgir las casas de material sólido, levantadas por el económico sistema de autoconstrucción. Los niños seguían el trabajo de sus padres, que dedicaban a él las horas libres, y recibían de ellos una lección de esfuerzo y cooperación que no olvidarán nunca.

Prestaban concurso el arquitecto Francisco Valdés y el constructor Fco. Tupper, el contador Gonzalo Larrain, el agrónomo Juan Poblete y otros profesionales adeptos del cooperativismo que colaboraban con el Padre Reyes.

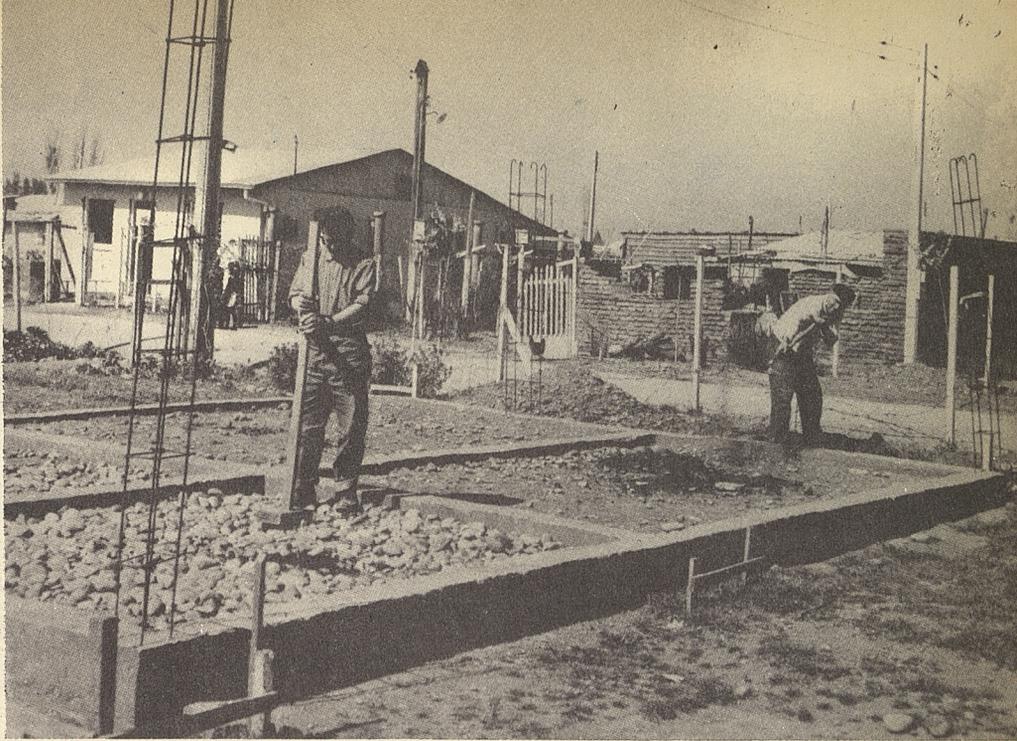
Los resultados de la iniciativa demuestran cuánto puede dar de sí el pueblo organizado cuando encuentra colaboración y respaldo en el Estado o en los sectores mejor capacitados de la ciudadanía.

---



Las escenas que mostramos no fueron preparadas; las captó el fotógrafo Ricardo Fuentes un día domingo por la mañana y sin aviso previo, sorprendiendo **(arriba)** a una mujer que trepaba por endeble escalera para entregar cemento a su marido; y **(abajo)** a una muchacha y sus hermanitos ayudando en las excavaciones.

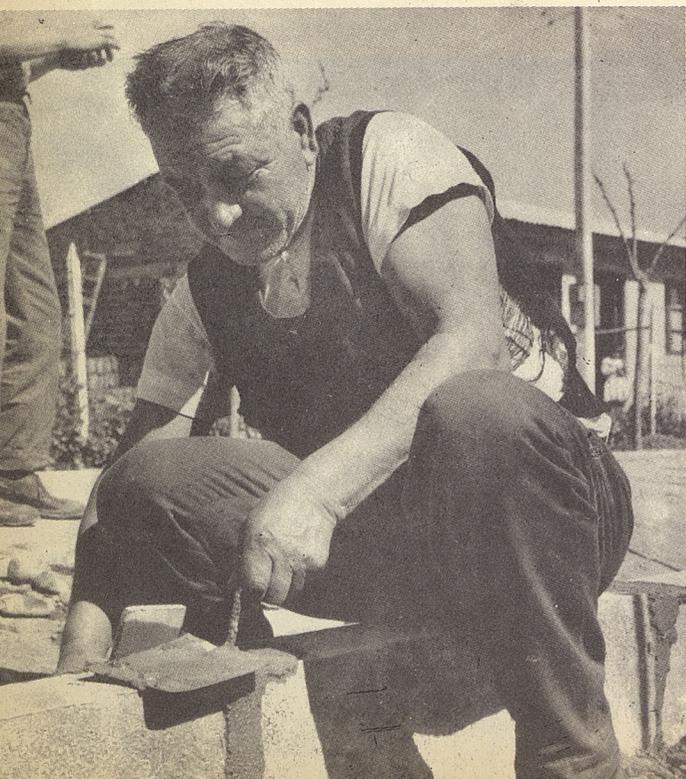




En las doce manzanas que forman Villa Nazareth se construyeron casas cuyo costo fluctúa entre 7 y 30 millones de pesos. Cuentan con living-comedor, dos dormitorios, baño y cocina, alcanzando su superficie a 48 m<sup>2</sup>. Las cocinas son a parafina y gas licuado.

Un "Banco de materiales" constituido con un préstamo de \$ 2.600.000 facilitado por los Srs. Valdés y Larraín, permitió a la Cooperativa comprar directamente en fábricas el cemento, fierro, ladrillos, madera, vidrios y pizarreño para venderlos a los comuneros al costo y al contado.





---

En las calles —donde esta foto muestra el primer pilón de agua potable instalado— los vecinos emprendieron la tarea de cavar las zanjas que servirían para construir las soleras de las futuras aceras.

La fatigosa faena al rayo del sol no arredraba a hombres de edad más que madura, que sacrificaban el descanso para transportar, ajustar y cementar los pesados bloques de piedra. Costo de las soleras: cincuenta millones de pesos.

---

---

Pero, a todo esto, ¿quién dirigía esa organización que tomaba cada día mayor desarrollo y más vastos compromisos financieros? La comunidad era gobernada por un Consejo Administrativo, el que tenía como presidente a Pedro Escalona, de veinticuatro años de edad y obrero de la industria de Vidrios Planos de Cerrillos, que ha ocupado por tres períodos consecutivos su cargo de dirigente máximo.

De labios de este joven de aptitudes extraordinarias se obtuvieron los sorprendentes datos que reproducimos:

—La instalación de alumbrado eléctrico domiciliario nos costó seis millones de pesos, suscribiendo cada socio \$ 30.000 pagaderos en cuotas de \$ 5.000 mensuales. El costo del alumbrado público es de tres millones. Por el agua potable, cada uno pagó \$ 192.000 al año, con un pie de \$ 18.500 y el resto en mensualidades, hasta completar entre todos 46 millones. El valor actual de la población, todo comprendido, es de seiscientos millones, y constituye la inversión más grande y compleja realizada hasta ahora en el país por gentes que viven de un jornal.

---

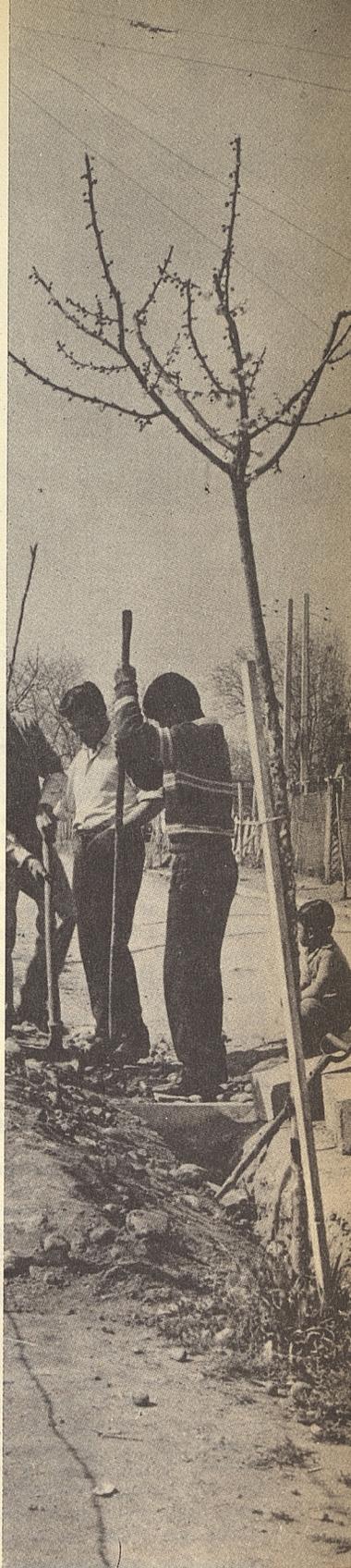




---

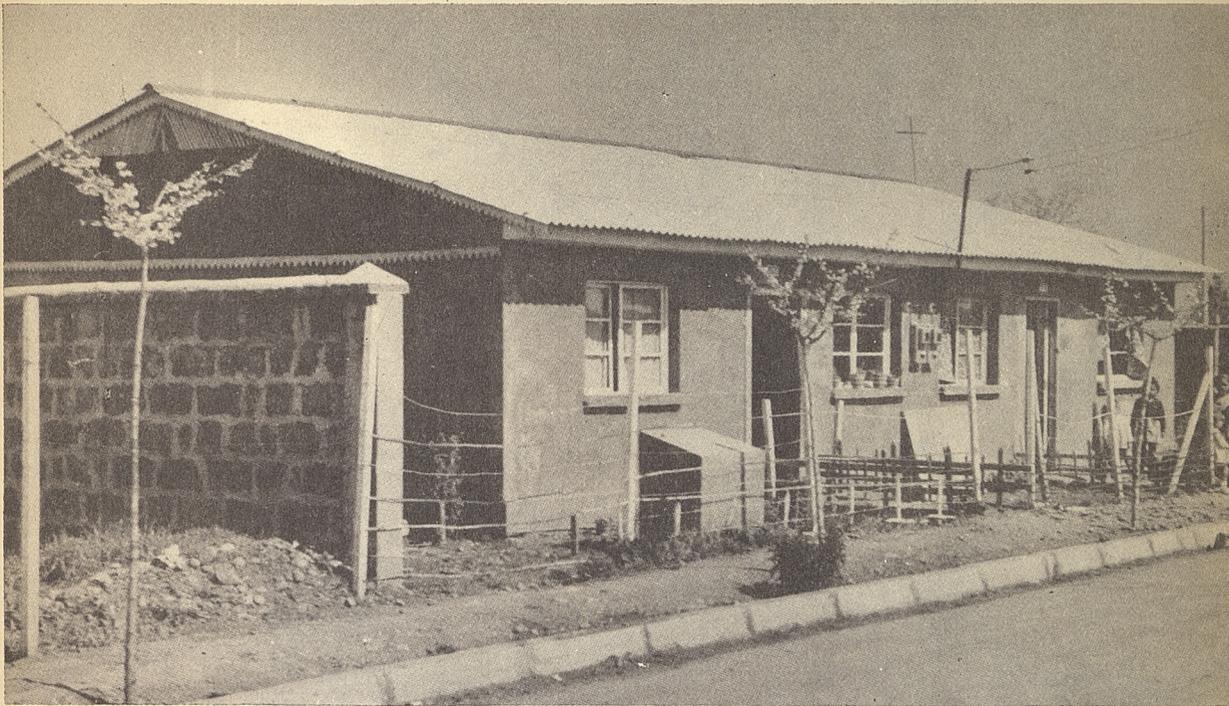
Ahora veamos cómo los comuneros supieron además adornar y embellecer este pueblecito modelo. Un día el vecino Juan Saldaño propuso la idea de arborizar las aceras, y el Consejo Administrativo encargó los ochocientos ciruelos y manzanos que hoy florecen en las siete calles urbanizadas... Hicieron más: dieron a la arborización un sentido educativo, que equivale a una contribución sin paralelo a la campaña nacional de reforestación del Gobierno. Hombres, mujeres y niños plantaron por sus manos, y en ocasiones especiales se coloca a cada arbolito una tarjeta con una leyenda que enseña a amarlos y protegerlos. Una de estas frases dice: "Cuidame, yo te alegro el frente de tu casa". En otra se lee: "Amigo, estoy aquí para darte sombra y flores fragantes".

---



Te has fijado en las casas donde me me cuidan, que feo me ~~pongo~~ pongo, triste y arruinado.

Cuidame, yo te alegro el frente de tu casa.



---

Hogar pr6pιο y confortable, armonía social y el sueño realizado de una existencia decorosa: eso significa Villa Nazareth para doscientas diecinueve familias que se organizaron en pos de un ideal com6n. Su experiencia enseña que otras agrupaciones pueden hacer lo mismo, supliendo la cortedad de recursos con la fuerza invencible de la uni6n y la ayuda mutua. Es una victoria del Cooperativismo, una de tantas en un país donde ya existen mil quinientas cooperativas de todas clases... De este gran movimiento surge un pueblo en constante superaci6n cultural y econ6mica, que ya mira hacia el futuro con madurez y optimismo.

---



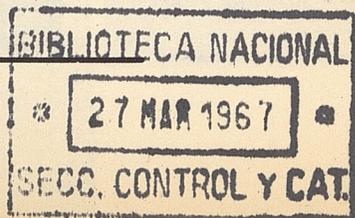


---

Al celebrarse el cuarto aniversario de su fundación, en septiembre de 1966, la Villa entraba en una nueva etapa de realizaciones con la inauguración de un teléfono público y del policlínico atendido por un médico y enfermeras del S.N.S. Se proyectaba una escuela y un jardín infantil para cuatrocientos niños en edad escolar, mientras los árboles plantados por ellos y por sus padres crecían y florecían como símbolos de una obra triunfante . . .

---

BIBLIOTECA NACIONAL  
SECCIÓN CHILENA



**CONSEJO  
ADMINISTRATIVO  
DE VILLA NAZARETH  
1966**

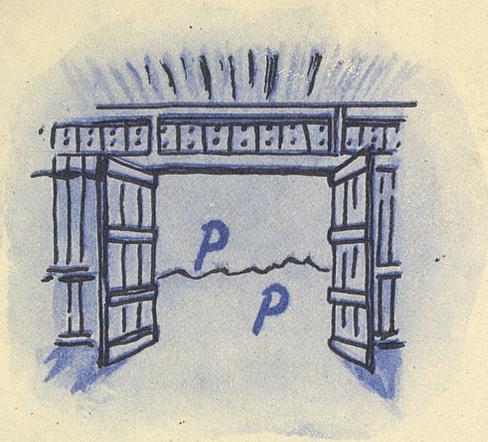
Presidente: **Sr. Pedro Escalona.**  
Vicepresidente: **Sr. Orlando Orellana.**  
Directores: **Srs. Aliro Pacheco y Basilio Santibañez.**  
Tesorero: **Sr. Juan Muñoz.**  
Secretario: **Sr. Francisco Alvarado.**

Asesoran al Consejo los Comités de Calles, el Centro de Madres,  
el Club Deportivo, el Centro Juvenil y la Junta de Vigilancia.

**BIBLIOTECA NACIONAL  
SECCION CHILENA**

VISTAS DE LAS BIBLIOTECAS  
E IMPRINTAS  
\* 15. MAR 1967 \*  
DEPOSITO LEGAL

BIBLIOTECA NACIONAL  
CHILE



MINISTERIO DE INTERIORES  
\* CHILE \*  
OFICINA

CONSEJERIA NACIONAL DE PROMOCION POPULAR  
ADMINISTRATIVA  
CALLE ASESOR  
1981

**CONSEJERIA NACIONAL DE PROMOCION POPULAR**

División de Difusión

Avda. B. O'Higgins 580 — Of. 705 — Santiago.